

## di Turci Maurizio & C. s.a.s.

Corso Mazzini, 19/g - 48015 CERVIA (RA) - Tel. 0544 970959 Fax 0544 917179

P.IVA - C.F. - Reg. Imprese Ravenna nr 01017980390

e-mail servizi@seamco.it

www.seamco.it

## **Elenco sintetico dei documenti necessari per la corretta compilazione della dichiarazione dei redditi 2019 (anno 2018)**

- Codice Fiscale proprio, del coniuge e di tutti i familiari a carico ed eventuali variazioni intervenute dalla dichiarazione precedente;
- Documento di riconoscimento/identità (fronte/retro) in corso di validità;
- Copia dichiarazione 730 o Redditi anno precedente (solo se non predisposto dallo scrivente studio);
- Modello/i CU lavoro dipendente, pensione e/o di compensi assoggettati a ritenute di acconto;

### **Case e terreni**

- Coloro che hanno variato la residenza dal 1 gennaio 2018 dovranno produrre certificazione attestante la data esatta della variazione;
- Atti di acquisto (anche in leasing), vendita o successione di immobili avvenuti nel 2018 e/o 2019 per fabbricati ubicati sia in Italia che all'estero;
- Documentazione per spese sostenute nel 2018 per lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione su immobili: fattura lavori eseguiti e relativo bonifico con indicazione del C.F. delle parti intervenute e riferimento alla norma di Legge pertinente; copia SCIA o DIA; data inizio e fine lavori; Rendita Catastale proposta (DOC-FA). (max deducibile € 96.000 per ogni immobile);
- Documentazione per acquisto di mobili nel 2018, successivamente l'avvio di manutenzione straordinaria o ristrutturazione su immobili: fattura mobili acquistati e relativo pagamento a mezzo bonifico, carta di credito o bancomat. (max deducibile € 10.000 per ogni intervento);
- Documentazione per lavori di risparmio energetico eseguiti su immobili nel 2018: fattura lavori eseguiti e relativo bonifico con indicazione del C.F. delle parti intervenute e riferimento alla norma di Legge pertinente; comunicazione all'ENEA completa; eventuale certificazione tecnica (max deducibile variabile in funzione della tipologia di intervento eseguito);
- Per gli immobili locati: copia del contratto d'affitto in corso nel periodo completo di ricezione di registrazione all'A.E.; eventuale documentazione attestante opzione per applicazione "cedolare secca";
- Ai fini dei calcoli IMU/TASI esatta utilizzazione degli immobili non adibiti ad abitazione propria;

### **Ricevute di spese sostenute nell'anno 2018 ed altra documentazione a corredo**

- Visite mediche, tickets su esami, interventi chirurgici, protesi dentarie e sanitarie (franchigia € 129,11);
- Acquisto di medicinali: scontrino della farmacia contenente codice fiscale, natura, qualità e quantità del bene (franchigia € 129,11);
- Spese sanitarie per familiari non a carico se affetti da patologie che danno diritto all'esenzione al ticket (portare copia esenzione);
- Spese sanitarie per i portatori di handicap (es. per mezzi necessari alla deambulazione e per sussidi tecnici e informatici, ecc.);
- Spese per acquisto e riparazioni dei veicoli di portatori di handicap;
- Spese sostenute per l'acquisto e il mantenimento del cane guida per i non vedenti;
- Spese veterinarie (franchigia € 129,11 – max deducibile € 387,34);
- Rate di mutuo ipotecario pagate nel 2018 per l'acquisto o la costruzione di immobili "abitazione principale" oltre a copia del contratto di acquisto del fabbricato e del contratto di mutuo; fatture del notaio relative all'acquisto dell'immobile e alla stipula del mutuo; spese per intermediazione immobiliare. (max € 4.000 complessivi);
- Assicurazioni sulla vita e/o infortuni (copia del Contratto o dichiarazione dell'assicurazione che ne riassume i parametri);
- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e volontari;
- Tasse scolastiche e/o universitarie;
- Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede oltre 100 km (spesa max ammessa € 2.633,00);
- Erogazioni liberali a favore di: partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, paesi in via di sviluppo, Biennale

di Venezia, O.N.G., ONLUS etc. – è necessario fornire bollettini PPTT, bonifici bancari, estratti carte credito, o documentazione similare;

- Spese funebri;
- Assegni alimentari all'ex coniuge (codice fiscale dell'ex coniuge obbligatorio), copia della sentenza e copia dei versamenti eseguiti;
- Documentazione di oneri contributivi versati per gli addetti ai servizi domestici familiari (Colf, Baby-Sitter, ecc.) (bollettini dei contributi versati);
- Contributi per previdenza pensionistica complementare; (max € 5.000,00);
- Tributi ai Consorzi di Bonifica (solo relativi ad immobili locati o terreni e fino a concorrenza del relativo reddito IRPEF);
- Documentazione di spese mediche e di assistenza specifica (RSA, Casa di Riposo, Centro Diurno) Certificato di Invalità per portatori di handicap e/o invalidi;
- Spese sostenute per adozioni di minori STRANIERI;
- Spese di istruzione e per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado: limite di deducibilità aumentato ad € 717,00 per ciascun studente (rientrano anche le rette per mense scolastiche);
- con la dichiarazione per il 2018 è riconosciuta detrazione IRPEF 19% sui costi sostenuti per l'acquisto di **abbonamenti per il trasporto pubblico**, anche se intestati ad un familiare fiscalmente a carico. Questo, però, è possibile solo se cittadini e familiari hanno **conservato il titolo di viaggio** e la documentazione relativa al pagamento.
- Deleghe F24 pagamento acconti 2018 (se versati);
- Spese per addetti all'assistenza personale (buste paga colf e badanti);
- Spese per attività sportive per ragazzi dai 5 ai 18 anni (palestre, piscine ed altre strutture sportive)(max deducibile € 210 x ogni ragazzo);
- documentazione relativa ad investimenti all'estero e/o trasferimenti da e per l'estero (sono intervenute esenzioni, ma data l'articolazione della materia e necessario fornirne un quadro chiaro);
- per far valere la detrazione spettante agli inquilini con contratto di locazione occorre copia dello stesso e dell'ultimo rinnovo.